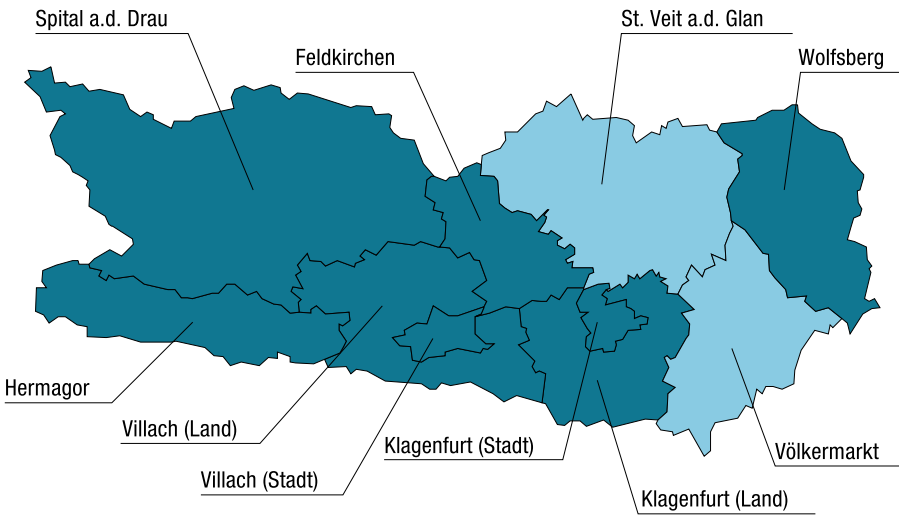


Preisspiegel Kärnten
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Feldkirchen	5636	2554	3636	3941	▲
Hermagor	5064	k.A.	2382	3092	▲
Klagenfurt (Land)	3653	3712	3501	3615	▼
Klagenfurt (Stadt)	4463	4020	3800	4064	▲
Sankt Veit an der Glan	2778	2629	2133	2506	▲
Spittal an der Drau	6062	3117	2613	3448	▼
Villach (Land)	4966	3184	2855	3371	▼
Villach (Stadt)	4058	2529	3386	3532	▲
Völkermarkt	3031	2347	2594	2617	▲
Wolfsberg	4519	2972	1933	3144	▼

Klagenfurt	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	5392	5300	5153	6533	5317	▶
Wohnung Miete	16,30	17,11	16,77	k.A.	16,57	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 875 Datenbasis: August 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.